

Loi du 5 avril 1884 article 56

**REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL  
DE LA COMMUNE DE VILLENEUVE LOUBET**

**SEANCE DU 28 JUIN 2023**

**N° DEL2023-086  
TARIFS DE LA TAXE DE SÉJOUR POUR 2024**

Nombre de conseillers municipaux		
En exercice	Présents	Votants
33	27	33

L'an deux mille vingt trois, le 28 juin à 16h00, le Conseil Municipal légalement convoqué le 22 juin 2023, s'est réuni au Pôle Culturel Auguste Escoffier - Salle Irène KENIN 30 allée Simone Veil en séance publique sous la présidence de M. Lionnel LUCA, Maire de Villeneuve Loubet.

**Etaient présents :**

M. Lionnel LUCA, Mme Marie BENASSAYAG, M. Albert CALAMUSO, Mme Thérèse DARTOIS, M. Charles LUCA, Mme Nathalie NISI, M. Christian VIALLE, Mme Valérie PREMOLI, M. Marcel PIACENTINO, Mme Catherine PIEGGI, M. Serge JOVER, Mme Sylvie MARCHAND, M. Philippe DELEAN, Mme Rebiha AIT-YALLA, M. Jean-Michel GRANELLE, M. Stéphane FINE, Mme Michèle PERRIN, M. Guy DUBRULLE-PASQUIER, Mme Maud RIBET, M. Bruno FINO, Mme Martina L'ECRIVAIN, M. Jean-Jacques BENOIT, M. Philippe LACOSTE, Mme Crescence LEBRUN, M. Patrick FISCHER, Mme Viviane DAUDIGNY, M. Jean-Pierre VINCENDET.

**Etaient excusés et représentés :**

M. Jean-Paul BULGARIDHES à Mme Sylvie MARCHAND, Mme Patricia LAVIGNE à Mme Maud RIBET, Mme Elodie SAIAG-HIRSCHI à Mme Rebiha AIT-YALLA, Mme Farah-Lina BOUCHOT-OUABIR à M. Jean-Jacques BENOIT, M. Romain ROCHE à M. Christian VIALLE, Mme Laetitia VALERI-PROISY à Mme Catherine PIEGGI.

**Secrétaire de séance :** Monsieur Stéphane FINE

\*\*\*\*\*

**DEL2023-086 - Tarifs de la taxe de séjour pour 2024**

**Rapporteur : Madame Marie BENASSAYAG, 1ère Adjointe au Maire déléguée aux Finances, à l'Administration Générale aux Déplacements et à la Démocratie Participative**

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L.2121-29, L.2333-26, L.2333-30, L.2333-45, R.2333-48, R.2333-54,

**VU** le Code de la Construction et de l'Habitation et notamment son article L.631-7-1 A,

**VU** le Code du Tourisme et notamment son article L.324-1-1,

**VU** la loi n°2022-1726 du 30 décembre 2022 de Finances pour 2023,

**VU** la loi n°2014-1654 du 29 décembre 2014 de Finances pour 2015,

**Considérant** que la commune de Villeneuve Loubet est une commune littorale qui a obtenu le 29 juin 2017 le label « Station Classée de Tourisme » qui est possiblement renouvelé tous les douze ans,

**Considérant** que le prochain renouvellement de ce label, prévu en 2029, devra répondre à de nouveaux critères, tel que le classement d'au minimum 70% du parc d'hébergements de lits marchands qui doit être classé, et que la Commune doit se préparer à répondre à ces critères pour conserver ce classement, au même titre que les 433 stations classées en France,

**Considérant** qu'une taxe de séjour au régime réel a été mise en place sur la commune de Villeneuve Loubet, conformément aux articles L.2333-26 et suivants du Code Général des Collectivités Territoriales (CGCT),

**Considérant** que cette taxe est perçue toute l'année, du 1<sup>er</sup> janvier au 31 décembre et que les tarifs sont fixés chaque année par le Conseil Municipal, par catégorie, conformément à l'article L.2333-45 du CGCT,

**Considérant** que la taxe de séjour participe à l'amélioration de l'accueil touristique Villeneuvois,

**Considérant** que conformément à l'article 76 de la loi de Finances pour 2023 n°2022-1726 du 30 décembre 2022, une taxe additionnelle régionale fixée à 34% a été instaurée au 1<sup>er</sup> janvier 2023 en faveur de l'établissement public local « Société de la Ligne Nouvelle Provence Côte d'Azur » collectée au même titre que la taxe de séjour par la Commune puis reversée à cet établissement public local,

**Considérant** que la taxe de séjour doit être reversée à la commune par les hébergeurs à échéance fixée par la collectivité,

**Considérant** que conformément à l'article 67 de la loi n°2014-1654, le régime des exonérations se limite aux seuls cas suivants :

- les personnes mineures (moins de 18 ans),
- les titulaires d'un contrat de travail saisonnier employés dans la Commune,
- les personnes bénéficiant d'un hébergement d'urgence ou d'un relogement temporaire,
- les personnes occupant des locaux dont le loyer est inférieur à 5 euros par personne et par jour,

**Considérant** que, dans le cadre de son contrôle de la taxe de séjour, la Commune peut demander tout document justificatif concernant les sommes acquittées des hébergements professionnels et particuliers ainsi que du Port de Plaisance,

**Considérant** que conformément à l'article R.2333-48 du CGCT, une procédure de taxation d'office pourra être déclenchée, en cas d'absence de déclaration, de déclaration erronée ou de retard de paiement de la taxe de séjour collectée,

**Considérant** que conformément à l'article R.2333-54 du CGCT, des sanctions peuvent être appliquées en cas de non reversement de la collecte de la taxe de séjour,

**Considérant** que conformément à l'article L.631-7-1 A du Code de la Construction et de l'Habitation, le fait de louer un local meublé destiné à l'habitation de manière répétée pour de courtes durées à une clientèle de passage qui n'y élit pas domicile, constitue un changement d'usage au sens du présent article,

**Considérant** que conformément à l'article L.324-1-1 du Code du Tourisme, le propriétaire est passible d'une amende civile en cas de défaut de numéro d'enregistrement de meublé de tourisme, et également en cas de défaut de changement d'usage de meublés de tourisme,

**Considérant** qu'une augmentation de tarif de la taxe de séjour est proposée à l'assemblée délibérante pour les hôtels, résidences et meublés de tourisme 3 étoiles, 4 étoiles et 5 étoiles,

**Considérant** que les tarifs proposés ci-dessous respectent les limites des tarifs « plancher et plafond » fixés annuellement dans le CGCT (article L.2333-30),

**Considérant** que le tarif « Palaces », en tant que tarif le plus élevé applicable dans le cadre de la taxe de séjour, sert en tant que tarif plafond de base de calcul du tarif appliqué aux hébergements en attente de classement ou sans classement,

Catégories d'hébergement	Tarifs par nuitée		
	TARIFS 2024	TAXE ADDITIONNELLE REGIONALE LNCPA (Loi de Finances 2023) 34%	TARIFS NETS 2024
Palaces	4,00 €	1,36 €	5,36 €
Hôtels, résidences, meublés de tourisme 5 étoiles	2,80 €	0,95 €	3,75 €
Hôtels, résidences, meublés de tourisme 4 étoiles	2,00 €	0,68 €	2,68 €
Hôtels, résidences, meublés de tourisme 3 étoiles	1,50 €	0,51 €	2,01 €
Hôtels, résidences, meublés de tourisme 2 étoiles, villages de vacances 4 et 5 étoiles	0,90 €	0,31 €	1,21 €
Hôtels, résidences, meublés de tourisme 1 étoile, villages de vacances 1,2 et 3 étoiles, chambres d'hôtes, auberges collectives	0,80 €	0,27 €	1,07 €
Hôtels, résidences, meublés de tourisme sans classement ou en attente de classement	4% du prix de la nuitée HT	34% (à rajouter au montant de la taxe de séjour)	4,00€ x 1.34 = 5,36 € (tarif plafond avec taxe additionnelle)
Terrains de camping et terrains de caravanage classés 3, 4 ou 5* et tout autre terrain d'hébergement de plein air de caractéristiques équivalentes, emplacement dans des aires de camping-car et des parcs de stationnement touristique par tranche de 24h	0,55 €	0,19 €	0,74 €
Terrains de camping et terrains de caravanage classés 1 ou 2* et tout autre terrain d'hébergement de plein air de caractéristiques équivalentes	0,20 €	0,07 €	0,27 €
Port de plaisance	0,20 €	0,07 €	0,27 €

VOTE		VOIX
Pour	33	
Contre	0	
Abstention	0	
Ne prend pas part au vote	0	

**LE CONSEIL MUNICIPAL APRES EN AVOIR DELIBERE DECIDE A L'UNANIMITE DES SUFFRAGES EXPRIMES**

- **D'APPROUVER** la grille tarifaire relative à la taxe de séjour applicable à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2024 présentée ci-dessus,

VILLENEUVE LOUBET, le 28 JUIN 2023

**Lionnel LUCA**

Maire de Villeneuve Loubet  
Vice-Président de la Communauté  
d'Agglomération Sophia Antipolis



**Stéphane FINE**

Le secrétaire de séance,  
Conseiller Municipal délégué au Développement  
économique et aux Déplacements (RD 6007)



Date de publication : 3 juillet 2023  
Date de réception en  
préfecture : 3 juillet 2023

Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.

Conformément à l'article R.421.1 du Code de Justice Administrative, la présente délibération peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif de Nice, sis 18, avenue des Fleurs / 06000 Nice (Tél. : 04 89 97 86 00 / Courriel : [greffe.ta-nice@juradm.fr](mailto:greffe.ta-nice@juradm.fr)), dans un délai de deux (02) mois à compter de la date de sa publication. Un recours administratif est également possible auprès de l'autorité du présent arrêté dans le délai de deux (02) mois à compter de sa publication.

Cette démarche prolonge le délai de recours contentieux qui doit alors être introduit dans les deux mois (02) suivant la notification de la décision de rejet express du recours administratif ou à compter de la date d'expiration du délai de réponse de deux mois dont disposait l'autorité signataire, en cas de rejet implicite dudit recours. Toute saisine du Tribunal Administratif de NICE peut s'opérer soit par voie postale (aux coordonnées mentionnées ci-avant), soit par voie électronique à partir de l'application internet « Télérecours citoyens » accessible par le site de téléprocédures : <http://www.telerecours.fr/>

# AR Préfecture

## TARIFS DE LA TAXE DE SÉJOUR POUR 2024

Identifiant unique de l'acte : 006-210601613-20230628-DEL2023\_086-DE

Numéro d'acte : DEL2023\_086

Date de décision : 28/06/2023

Nature : DELIBERATIONS

Code matière : 7-2-0-0-0 (Finances locales / Fiscalité)

Fichier acte : DEL2023-086.pdf

Collectivité émettrice : VILLENEUVE-LOUBET

Acte transmis par : Caroline LOPEZ

---

Date d'envoi de l'acte : 03/07/2023 11:51:48

**Date de réception de l'AR : 03/07/2023 11:52:08**